

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 106
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 170
8. Общая площадь (кв.м) 4151,42
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Мусаев В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Мозникова М. Ю.

Старшего по дому не избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. ост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. ост</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	узов. 10шт	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ГВС на лоджонийная 10ч	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Ремонт КНС ф110 - 50м имеющие	КР допринимать решение 100-02.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	узов. 10шт	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	узов. 10шт	
11.	Электропроводка, светильники	узов. 10шт	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть	1
2.	ГВС	есть	1
3.	Отопление	есть	1
4.	Газоснабжение	—	—

5.	Электроснабжения	есть	1
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	—
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. есть	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреб	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	—	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удов. есть	
13.	Отмостка	Ремонт — 40 м ²	ТРЗ Три (+)
14.	Цоколь	Ремонт — 20 м ²	ТРЗ балансы формы
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. есть	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	удов. есть	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. есть	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	Треб. ремонта — 860 м ²	КР ДО применения решения вод. об.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			удов. от
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.			удов. от
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах			удов. от
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю		Треб-рем - 140 м ²	КР до принятия решения об-об.
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.			—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.			удов. от — — — —

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: Окна - 40 м²; Цоколь - 20 м²
Капитальный ремонт: Л/к - 140 м²; Металл кровли - 860 м²;
КМБ №110 - 50 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мухоморова М. Ю.

Старший по дому _____

кв. 5 Суслова А. Э.
тел. 8929-790-1342

